

Fonamentació i Estructura

Fonamentació i murs perimetrals de formigó armat. Els forjats amb sistema reticular.

Cobertes

Consisteix en una coberta a quatre aigües, amb un aïllament mitjançant poliuretà expandit, que garanteix una total estanquitat, així com aïllament tèrmic, i acabat de teula àrab, col.locada amb ganxos.

Façana

La façana acabada d'arrebossat i pintada, segons les indicacions de l'arquitecte-director, amb projectat interior de poliuretà expandit que proporciona aïllament tèrmic i acústic.

Tancaments de façana

La fusteria serà d'alumini d'un color que harmonitzi amb la façana; TECHNAL o similar.

Les finestres tenen doble vidre amb cambra d'aire 6 + 10 + 4 mm., Amb tancament que consistirà en persiana enrotllable del mateix alumini i to, o similar, segons criteri de la direcció tècnica.

Zones enjardinades

Terrassa pavimentada amb gres exterior antilliscant i zona enjardinada amb avets.

Interiors

Divisions interiors

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construïran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Paviments

Tot el paviment de l'habitatge serà ceràmic. El sòcol serà del mateix material, del mateix to.

Tots els banys són de ceràmica. (Color beix).

Acabats de parets i sostres

Amb pintura plàstica, previ polit i masillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà en blanc (Zeus).

Fusteria interior

Els revestiments de marcs, armaris i portes seran de fusta (Cedre).

La porta d'entrada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria metàl·lica.

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

Banys

1 - Al bany suite: el revestiment de parets serà enguixat i pintat. El moble doble del bany serà de Vengue, amb piques de ceràmica.

2 - Al bany secundari: el revestiment de parets serà enguixat i pintat. El moble del bany serà de Vengue, vidre superposat, amb una pica de ceràmica.

3 - Al bany de cortesia: el revestiment de les parets de ceràmica a color marró clar. Moble de bany i pica integrada de ceràmica.

Els sanitaris dels dos banys seran de la firma ROCA, de color blanc. Les banyeres de planxa d'acer i porcellana color blanc de la mateixa signatura. Les aixetes, monocomandament, de la casa Grohe.

Safareig

Moble amb pica i aixetes, preinstal·lació de rentadora i assecadora.

Cuines

La cuina està totalment equipada, amb mobles alts i baixos de color Cedre. Calaixos amb guies per a major qualitat.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Tota la cuina està equipada amb tots els electrodomèstics.

Els fogons de la cuina serà de marbre.

La cuina està equipada amb placa de vitroceràmica, forn elèctric, microones, extractor de fums (tot d'inox.), Nevera i congelador. La pica inox amb aixetes Grohe.

Instal.lacions

- Instal.lació de calefacció: bomba de calor, amb un mòdul en totes les dependències.
- Instal.lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal.lació d'antena de TV terrestre preparada per rebre Canal Satélite Digital i Via Digital, en el saló i dormitori principal.
- Preinstal de telèfon: al saló i dormitori principal.

Ascensor

Ascensor privat de l'empresa Homologada cruixent.

Sabadell, a 22 març 2010

JARDIPARK, S.L.U

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
