

Cimentación y Estructura

Cimentación y muros perimetrales de hormigón armado. Los forjados con sistema reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta a cuatro aguas, con un aislamiento mediante poliuretano expandido, que garantiza una total estanqueidad, así como aislamiento térmico, y acabado de teja árabe, colocada con ganchos.

Fachada

La fachada acabada de revoco y pintada, según las indicaciones del arquitecto-director, con proyectado interior de poliuretano expandido que proporciona aislamiento térmico y acústico.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio de un color que armonice con la fachada; TECHNAL o similar.

Las ventanas tendrán doble cristal con cámara de aire 6 + 10 + 4 mm., con cerramiento que consistirá en persiana enrollable del mismo aluminio y tono, o similar, según criterio de la dirección técnica.

Zonas ajardinadas

Terraza pavimentada con gres exterior antideslizante y zona ajardinada con abetos.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda será cerámico. El zócalo será del mismo material, del mismo tono.

Todos los baños son de cerámica. (Color beige).

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en blanco (Zeus).

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas serán de madera (Cedro).

La puerta de entrada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería metálica.

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

1 – En el baño suite: el revestimiento de paredes será enyesado y pintado. El mueble doble del baño será de Vengue, con picas de cerámica.

2 – En el baño secundario: el revestimiento de paredes será enyesado y pintado. El mueble del baño será de Vengue, cristal superpuesto, con una pica de cerámica.

3- En el baño de cortesía: el revestimiento de las paredes de cerámica a color marrón claro. Mueble de baño y pica integrada de cerámica.

Los sanitarios de ambos baños serán de la firma ROCA, de color blanco. Las bañeras de plancha de acero y porcelana color blanco de la misma firma. La grifería, monomando, de la casa Grohe.

Lavadero

Mueble con pica y grifería, preinstalación de lavadora y secadora.

Cocinas

La cocina está totalmente equipada, con muebles altos y bajos de color Cedro. Cajones con guías para mayor calidad.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Toda la cocina estará equipada con todos los electrodomésticos.

La encimera de la cocina será de mármol.

La cocina estará equipada con placa de vitro-cerámica, horno eléctrico, microondas, extractor de humos (todo de inox.), nevera y congelador. El fregadero inox con grifería Grohe.

Instalaciones

- Instalación de calefacción: bomba de calor, con un módulo en todas las dependencias.
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital; en el salón y dormitorio principal.
- Preinstalación de teléfono: en el salón y dormitorio principal.

Ascensor

Ascensor privado de la empresa Homologada CRUIXENT.

Sabadell, a 22 de marzo de 2010

JARDIPARK, S.L.U

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
