

## **Fonamentació i Estructura**

Fonamentació i murs perimetrals de formigó armat. Els forjats amb sistema reticular.

## **Cobertes**

Consisteix en una coberta a quatre aigües, amb un aïllament mitjançant poliuretà expandit, que garanteix una total estanquitat, així com aïllament tèrmic, i acabat de teula àrab, col·locada amb ganxos.

## **Façana**

La façana acabada amb maó de cara vista, segons les indicacions de l'arquitecte - director, amb projectat interior de poliuretà expandit que proporciona aïllament tèrmic i acústic.

## **Tancaments de façana**

La fusteria serà d'alumini anoditzat d'un color que harmonitzi amb la façana; TECHNAL o similar.

Les finestres tenen doble vidre amb cambra d'aire 6 + 10 + 4 mm., Amb tancament que consistirà en persiana enrotllable del mateix alumini i to, o similar, segons criteri de la direcció tècnica.

## **Zones enjardinades**

Terrassa pavimentada amb gres exterior antilliscant i zona enjardinada amb avet.

## **Interiors**

### **Divisions interiors**

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construiran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

## **Paviments**

Tot el paviment de l'habitatge serà de parquet sintètic o similar. El sòcol serà del mateix parquet, al mateix to.

Tots els banys són del mateix parquet, segons facultatius.

## **Acabats de parets i sostres**

Amb pintura plàstica, previ polit i massillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà en blanc, podent la direcció facultativa realitzar alguna altra proposta i canvi.

## **Fusteria interior**

Els revestiments de marcs, armaris i portes seran de fusta (Cedre).

La porta d'entrada serà blindada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria i envernissada. (Iroko)

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

## **Banys**

1 - Al bany suite: el revestiment de parets serà enguixat i pintat. El moble doble del bany serà de Wengue, amb dues piques rodones de ceràmica superposada (Mapini). Mampares col·locades en els banys.

2 - Al bany secundari: el revestiment de parets serà enguixat i pintat. El moble del bany serà de Wengue, amb una pica de ceràmica, (Mapini).

3 - Al bany de cortesia: el revestiment de les parets serà enguixat i pintat en color que decideixi la direcció facultativa. Moble de bany i pica integrada de ceràmica.

Els sanitaris dels dos banys seran de la firma ROCA, de color blanc. Les banyeres de planxa d'acer i porcellana color blanc de la mateixa signatura. Les aixetes, monocomandament, de la casa Grohe.

## **Safareig**

Moble amb pica i aixetes, preinstal·lació de rentadora i assecadora.

## **Cuines**

Els mobles són de la signatura Logos. Encimeres de silestone, s'equiparà totalment amb mobles alts i baixos de color Wengue. Calaixos amb guies per a major qualitat.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---

Tota la cuina estarà equipada co tots els electrodomèstics de la casa NEFF.

Els fogons de la cuina serà de silestone.

La cuina està equipada amb placa de vitroceràmica, forn elèctric, microones, extractor de fums (tot d'inox.), Nevera i congelador. La pica inox amb aixetes Grohe.

## **Zones Comunitàries**

---

### **Vestíbuls i Escales**

Acabats, paviments, enllumenat, revestiments de parets, escales, barana ..., es realitzaran segons indicacions de la direcció facultativa.

### **Zona d'aparcament**

La zona d'aparcament es troba a la planta baixa de l'edifici, amb un garatge independent de cada habitatge, (porta basculant amb comandament a distància).

## **Instal·lacions**

---

- Instal·lació de calefacció: amb un mòdul en totes les dependències.
- Instal·lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal·lació d'antena de TV terrestre preparada per rebre Canal Satèl·lit Digital i Via Digital. Dues preses per habitatge, en el saló i dormitori principal.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---

- Preinstal.lació de telèfon amb dues preses per habitatge: al saló i dormitori principal.
- Portes basculants a l'entrada de cada garatge a comandament a distància.

Atès el caràcter singular de l'entorn i situació de l'edifici, la qualitat professional del tècnic redactor del projecte D. Xavier Prat Rabasa, els acabats tant exteriors com interiors, (habitatges, nuclis de comunicació, escales, vestíbul), s'adaptaran a les seves indicacions, tenint cura en tot moment la qualitat final del projecte.

Sabadell, a 15 desembre 2009

JARDIPARK, S.L.U

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---