

Cimentación y Estructura

Cimentación y muros perimetrales de hormigón armado. Los forjados con sistema reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta a cuatro aguas, con un aislamiento mediante poliuretano expandido, que garantiza una total estanqueidad, así como aislamiento térmico, y acabado de teja árabe, colocada con ganchos.

Fachada

La fachada acabada con ladrillo de cara vista, según las indicaciones del arquitecto-director, con proyectado interior de poliuretano expandido que proporciona aislamiento térmico y acústico.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio anodizado de un color que armonice con la fachada; TECHNAL o similar.

Las ventanas tendrán doble cristal con cámara de aire 6 + 10 + 4 mm., con cerramiento que consistirá en persiana enrollable del mismo aluminio y tono, o similar, según criterio de la dirección técnica.

Zonas ajardinadas

Terraza pavimentada con gres exterior antideslizante y zona ajardinada con aveto.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda será de parquet sintético o similar. El zócalo será del mismo parquet, al mismo tono.

Todos los baños son del mismo parquet, según facultativos.

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en blanco, pudiendo la dirección facultativa realizar alguna otra propuesta y cambio.

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas serán de madera (Cedro).

La puerta de entrada será blindada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería y barnizada. (Iroko)

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

1 – En el baño suite: el revestimiento de paredes será enyesado y pintado. El mueble doble del baño será de Wengue, con dos picas redondas de cerámica superpuesta (Mapini). Mamparas colocadas en los baños.

2 – En el baño secundario: el revestimiento de paredes será enyesado y pintado. El mueble del baño será de Wengue, con una pica de cerámica, (Mapini).

3- En el baño de cortesía: el revestimiento de las paredes será enyesado y pintado a color que decida la dirección facultativa. Mueble de baño y pica integrada de cerámica.

Los sanitarios de ambos baños serán de la firma ROCA, de color blanco. Las bañeras de plancha de acero y porcelana color blanco de la misma firma. La grifería, monomando, de la casa Grohe.

Lavadero

Mueble con pica y grifería, preinstalación de lavadora y secadora.

Cocinas

Los muebles son de la firma Logos. Encimeras de silestone, se equipará totalmente con muebles altos y bajos de color Wengue. Cajones con guías para mayor calidad.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

Toda la cocina estará equipada con todos los electrodomésticos de la casa NEFF.

La encimera de la cocina será de silestone.

La cocina estará equipada con placa de vitro-cerámica, horno eléctrico, microondas, extractor de humos (todo de inox.), nevera y congelador. El fregadero inox con grifería Grohe.

Zonas Comunitarias

Vestíbulos y Escaleras

Acabados, pavimentos, iluminación, revestimientos de paredes, escaleras, baranda..., se realizarán según indicaciones de la dirección facultativa.

Zona de aparcamiento

La zona de aparcamiento se ubica en la planta baja del edificio, con un garaje independiente de cada vivienda, (puerta basculante con mando a distancia).

Instalaciones

- Instalación de calefacción: con un módulo en todas las dependencias.
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital. Dos tomas por vivienda; en el salón y dormitorio principal.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

- Preinstalación de teléfono con dos tomas por vivienda: en el salón y dormitorio principal.
- Puertas basculantes en la entrada de cada garaje a mando a distancia.

Dado el carácter singular del entorno y situación del edificio, la calidad profesional del técnico redactor del proyecto D. Xavier Prat Rabasa, los acabados tanto exteriores como interiores, (viviendas, núcleos de comunicación, escaleras, vestíbulo), se adaptarán a sus indicaciones, cuidando en todo momento la calidad final del proyecto.

Sabadell, a 15 de diciembre 2009

JARDIPARK, S.L.U

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--