

FITXA PARÀMETRES URBANÍSTICS

NORMATIVA VIGENT	N.I.S.S.MUNICIPALS	
SUPERFÍCIE SOLAR	969,00 m ²	
QUALIFICACIÓ PARCEL·LA	ZONA 5. EMBARCACIÓ SEGONS ALINEACIÓ DE VAL	
USOS DE L'EDIFICACIÓ	RESIDENCIAL	
SITUACIÓ	ENTRE MITJERES	
SUP. TOTAL A CONSTRUIR	3509,68 m ²	
VOLUM TOTAL A CONSTRUIR	11568,30 m ³	
PARCEL·LA	NORMATIVA	PROJECTE
Front mínim de façana	4,5 mts	32,7 mts
Fondata mínima	18 mts	27,5 mts
Superfície mínima	100 m ²	900,36 m ²
FONDÀRIA EDIFICABLE		
Planta Baixa	+100%	82%
Planta P+8	18 mts	18 mts
ALçada REGULADORA	11,00 mts (PB+2P)	11,00 mts (PB+2P)
ALtura MÍNIMA P.BAIXA	3,25 mts	3,25 mts
ALtura MÁXIMA P.BAIXA	5,00 mts	3,25 mts
COSSOS VOLATS		
	∩ amplada camí (màxim 1,50 mts)	1,00 mts
	Tribuna <∩ superfície	<∩ superfície
	vó max. admesa	vó max. admesa
	0,60 mts	1,00 mts
Distància a mitgera mínima		

QUADRE RESUM SUP. CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI - 1	969,00 m ²
PLANTA BAIXA	798,50 m ²
PLANTA PRIMERA	621,80 m ²
PLANTA SEGONA	649,71 m ²
SOTACOBERTA	470,67 m ²
TOTAL	3.509,68 m ²

QUADRE RESUM SUP. CONSTRUÏDES TOTALES

PLANTA SOTERRANI	ESPAIS COMUNS	TRASTERS	PLANTA BAIXA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGONA	SOTACOBERTA	TOTAL SOTA RASANT	TOTAL SOBRE RASANT	TOTAL
ESPAIS COMUNS	42,00 m ²								
APARCAMENT	801,78 m ²								
TRASTERS	125,22 m ²								
PLANTA BAIXA	237,93 m ²								
VIVENDA	206,56 m ²								
LOCALS	294,01 m ²								
PLANTA PRIMERA	55,45 m ²								
VIVENDA	566,35 m ²								
PLANTA SEGONA	60,16 m ²								
VIVENDA	589,55 m ²								
SOTACOBERTA	22,28 m ²								
VIVENDA	448,39 m ²								
TOTAL SOTA RASANT	969,00 m ²								
TOTAL SOBRE RASANT	2540,68 m ²								
TOTAL	3509,68 m ²								

PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIE PLACES PARQUING

ESPAIS COMUNS	PLAÇA 1	PLAÇA 2	PLAÇA 3	PLAÇA 4	PLAÇA 5	PLAÇA 6	PLAÇA 7	PLAÇA 8	PLAÇA 9	PLAÇA 10	PLAÇA 11	PLAÇA 12	PLAÇA 13	PLAÇA 14	PLAÇA 15	PLAÇA 16	PLAÇA 17	PLAÇA 18	PLAÇA 19	PLAÇA 20	PLAÇA 21	PLAÇA 22	PLAÇA 23	PLAÇA 24	PLAÇA 25	PLAÇA 26	PLAÇA 27	PLAÇA 28	PLAÇA 29	PLAÇA 30	TOTALS
378,89 m ²	13,46 m ²	12,13 m ²	13,42 m ²	14,08 m ²	14,35 m ²	14,39 m ²	11,24 m ²	11,25 m ²	11,64 m ²	10,94 m ²	13,07 m ²	13,68 m ²	13,27 m ²	15,45 m ²	12,86 m ²	14,73 m ²	14,57 m ²	12,27 m ²	14,27 m ²	12,91 m ²	12,81 m ²	13,06 m ²	13,49 m ²	13,82 m ²	13,17 m ²	13,05 m ²	12,76 m ²	12,98 m ²	10,29 m ²	10,25 m ²	789,35 m ²

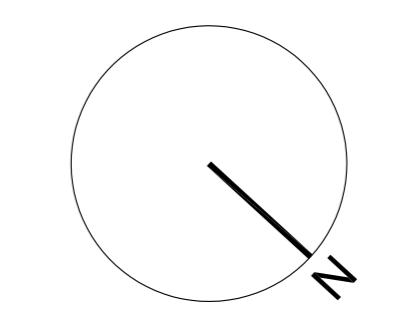
PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIE TRASTERS

ESPAIS COMUNS	TRASTER 1	TRASTER 2	TRASTER 3	TRASTER 4	TRASTER 5	TRASTER 6	TRASTER 7	TRASTER 8	TRASTER 9	TRASTER 10	TRASTER 11	TRASTER 12	TRASTER 13	TRASTER 14	TRASTER 15	TRASTER 16	TRASTER 17	TRASTER 18	TRASTER 19	TRASTER 20	TOTALS
6,07 m ²	4,50 m ²	4,55 m ²	3,59 m ²	4,26 m ²	4,52 m ²	3,41 m ²	4,29 m ²	4,15 m ²	3,91 m ²	4,04 m ²	3,82 m ²	3,73 m ²	2,98 m ²	2,95 m ²	7,64 m ²	6,06 m ²	6,21 m ²	5,05 m ²	5,90 m ²	6,20 m ²	98,23 m ²
6,65 m ²	5,75 m ²	6,10 m ²	5,49 m ²	5,83 m ²	6,26 m ²	4,78 m ²	5,87 m ²	5,19 m ²	5,04 m ²	5,01 m ²	4,85 m ²	4,89 m ²	3,89 m ²	3,95 m ²	9,29 m ²	7,64 m ²	7,99 m ²	5,84 m ²	7,21 m ²	7,91 m ²	125,22 m ²



PLANTA SOTERRANI
NIVELL -2,80 m
Distribució i Mobiliari



JARDI PARRÉS S.L.
C/ RAMON Y CAJAL, nº19-21
28050 BELLESGUARD - LA TORRELLANA
FEBRER de 2008

F. XAVIER RINGUADA SALVADOR (N.I.M. 25.7780)
TOMI BOSCH MOJER (N.I.M. 23.4516)

C/ DOMÈNEC CARREPIA, nº23P
28050 ANOLES (BARCELONA) - TEL: 973.71.18.41

MEMORIA DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRA DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA SOTERRANI
Distribución i Mobiliari

ESCALA: 1/50

N.I.M. DE VISAT

08