

Cimentación y Estructura

Cimientos y estructura metálica con techos de hormigón armado, sistema forjado reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta a cuatro aguas, con el sistema clásico de construcción en zonas de montaña; viguería laminar certificada con paneles de aislamiento tipo sandwich proporcionando un aislamiento térmico y sistema de teja clavada.

Fachada

Las fachadas, sistema no portante, simplemente de cerramiento y decorativas al ser una finca catalogada.

Reconstrucción de las cuatro fachadas y pintado a pistola con pintura de pigmentos, que garantiza la durabilidad en el exterior.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio anodizado con puente térmico de color blanco.

Las ventanas tendrán doble cristal con cámara de aire 6 + 10 + 4 mm.

El sistema que se emplea para el cerramiento de la ventana es el típico porticón interior de las casas de montaña (del mismo aluminio y del mismo color)

En las dependencias donde el porticón no tenga su utilidad no se colocara por motivos de comodidad.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda será de parquet de tarima de JATOBA o similar de anchura 9 cms. El zócalo será de DM pintado al mismo tono que las tapetas de las puertas.

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en color blanco roto, pudiendo la dirección facultativa realizar alguna otra propuesta y cambio.

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas serán de madera, puertas sistema block lacadas blancas y con herrajes de acero inoxidable.

La puerta de entrada será blindada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería.

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

Tanto el baño principal como el baño secundario el revestimiento de paredes será de silestone blanco Zeus, situado en las zonas de agua. El resto del baño ira pintado a un tono de contraste con el silestone. Se entregan ambos baños con los muebles de madera, espejos y mamparas colocados.

Cocinas

Cocina de la marca italiana LINIAQUATTRO (alto standing)

La cocina se equipará totalmente con muebles altos y bajos en madera maciza, y las guías de los cajones con rodamiento y freno incluido.

La encimera de la cocina será de silestone gris y el frontal del mismo silestone.

La cocina estará equipada con nevera y lavavajillas integrado, placa de vitrocerámica, horno eléctrico, extractor de humos y calentador a gas. El fregadero de doble seno en inox y grifería Grohe bimando con flexo lavaplatos.

En la misma cocina se ha ubicado la instalación para la lavadora-secadora.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

Zonas Comunitarias

Vestíbulos y Escaleras

Acabados, pavimentos, iluminación, revestimientos de paredes, escaleras, baranda..., se realizarán según indicaciones de la dirección facultativa.

Toda la escalera principal va acabada en madera de teka o bolondo maciza. La iluminación consiste en una lámpara italiana AXO LIGHT suspendida del techo principal hasta el vestíbulo.

Aparcamiento en el jardín

La zona de aparcamiento se ubica en la zona de jardín del edificio. El acabado del mismo se realiza con pavimento estampado tipo adoquín.

Se realizará un acabado de vegetación, según acuerdo del Ayuntamiento de Camprodón.

Ascensor

Habrà un ascensor con cabina para seis personas. Puertas automáticas con parada en todas las plantas.

Urbanización espacio interior, zona jardín-parking

La urbanización del espacio interior se llevará a cabo según indicaciones de la dirección facultativa, empleando aquellos materiales que ésta decida y comprenderá:

- Pavimentación
- Iluminación
- Jardinería

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

Instalaciones

- Instalación de calefacción: con un módulo en todas las dependencias.
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre y antena de TV por cable: preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital. Dos tomas por vivienda; en el salón y dormitorio principal.
- Instalación de Vídeo-portero con conexión directa.
- Preinstalación de teléfono con dos tomas por vivienda: en el salón y dormitorio principal

Dado el carácter singular del entorno y situación del edificio, la calidad profesional del técnico redactor del proyecto D. Xavier Prat Rabasa, los acabados tanto exteriores como interiores, (viviendas, núcleos de comunicación, escaleras, vestíbulo y ascensores), se adaptarán a sus indicaciones, cuidando en todo momento la calidad final del proyecto.

Sabadell, a 20 de febrero del 2007

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--