

Fonamentació i Estructura

Fonaments i estructura metàl·lica amb sostres de formigó armat, sistema forjat reticular.

Cobertes

Consisteix en una coberta plana no transitable, acabada amb impermeabilització termo segellada per garantir una total estanqueïtat.

Façana

Consisteix en un tancament de totxo d'obra vista mostrant un aspecte modern i mariner i donant un acabat molt consistent i durador.

Tancaments de façana

La fusteria serà d'alumini anoditzat amb pont tèrmic de color plata.

Les finestres tenen doble vidre amb cambra d'aire 6 10 4 mm.

El sistema que s'utilitza per al tancament de la finestra és la persiana americana motoritzada al mateix to.

Interiors

Divisions interiors

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construïran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).

Entre pisos tabiqueria de 15 cms, donant una gran acústica.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Paviments

Tot el paviment de l'habitatge és de ceràmica 30 x 60 cms de color crema. El sòcol és del mateix material que el paviment.

Acabats de parets i sostres

Amb pintura plàstica, previ polit i masillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà de color blanc trencat, podent la direcció facultativa realitzar alguna altra proposta i canvi.

Fusteria interior

Els revestiments de marcs, armaris i portes és de fusta, portes sistema block faig vaporitzat i amb ferratges d'acer inoxidable.

La porta d'entrada serà blindada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria.

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

Bany

Tant el bany principal com el bany secundari el revestiment de parets serà de ceràmica segons direcció facultativa La resta del bany anirà pintat a un to de contrast amb la ceràmica. Es lliuren dos banys amb els mobles de fusta, miralls i mampares col • locats.

Cuines

Cuina de la marca LOGOS (alt standing)

La cuina s'equiparà totalment amb mobles alts i baixos en fusta massissa, i les guies dels calaixos amb rodament i fre inclòs.

Els fogons de la cuina serà de silestone crema minerva i el frontal del mateix silestone.

La cuina està equipada amb nevera i rentavaixelles integrat, placa de vitroceràmica, forn elèctric, extractor de fums i escalfador de gas. La pica de doble si en inox i griferia Grohe Bicomandament amb flexo rentavaixelles.

En la mateixa cuina s'ha ubicat la instal·lació per la rentadora-assecadora.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Zones Comunitàries

Vestíbuls i Escales

Acabats, paviments, enllumenat, revestiments de parets, escales, barana ..., es realitzaran segons indicacions de la direcció facultativa.

Tota l'escala principal va acabada en granit massís.

Ascensor

Hi ha un ascensor amb cabina per a sis persones. Portes automàtiques amb parada a totes les plantes.

Urbanització espai interior, zona jardí-parking

La urbanització de l'espai interior es durà a terme segons indicacions de la direcció facultativa, emprant els materials que aquesta decideixi i comprendrà:

- Pavimentació
- Il.luminació
- Jardineria

Instal.lacions

- Instal.lació de calefacció per conductes a totes les dependències aire condicionat.
- Instal.lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal.lació d'antena de TV terrestre i antena de TV per cable: preparada per rebre Canal Satélite Digital i Via Digital. Dues preses per habitatge, en el saló i dormitori principal.
- Instal.lació de Vídeo-porter amb línia directe.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

- Preinstal de telèfon amb dues preses per habitatge: al saló i dormitori principal

Atès el caràcter singular de l'entorn i situació de l'edifici, la qualitat professional del tècnic redactor del projecte D. Xavier Prat Rabasa, els acabats tant exteriors com interiors, (habitatges, nuclis de comunicació, escales, vestíbul i ascensors), s'adaptaran a les seves indicacions, tenint cura en tot moment la qualitat final del projecte.

Sabadell, a 2 octubre 2008

JARDIPARK, S.L.U.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
