

Cimentación y Estructura

Cimientos y estructura metálica con techos de hormigón armado, sistema forjado reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta plana no transitable, acabada con impermeabilización termo sellada para garantizar una total estanqueidad.

Fachada

Consiste en un cerramiento de tocho de obra vista mostrando un aspecto moderno y marinero y dando un acabado muy consistente y duradero.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio anonizado con puente térmico de color plata.

Las ventanas tendrán doble cristal con cámara de aire 6 + 10 + 4 mm.

El sistema que se emplea para el cerramiento de la ventana es la persiana americana motorizada al mismo tono.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

Entre pisos tabiquería de 15 cms, dando una mayor acústica.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda es de cerámica 30 x 60 cms de color crema. El zócalo es del mismo material que el pavimento.

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en color blanco roto, pudiendo la dirección facultativa realizar alguna otra propuesta y cambio.

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas es de madera, puertas sistema block haya vaporizada y con herrajes de acero inoxidable.

La puerta de entrada será blindada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería.

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

Tanto el baño principal como el baño secundario el revestimiento de paredes será de cerámica según dirección facultativa El resto del baño ira pintado a un tono de contraste con la cerámica. Se entregan ambos baños con los muebles de madera, espejos y mamparas colocados.

Cocinas

Cocina de la marca LOGOS (alto standing)

La cocina se equipará totalmente con muebles altos y bajos en madera maciza, y las guías de los cajones con rodamiento y freno incluido.

La encimera de la cocina será de silestone crema minerva y el frontal del mismo silestone.

La cocina estará equipada con nevera y lavavajillas integrado, placa de vitro-cerámica, horno eléctrico, extractor de humos y calentador a gas. El fregadero de doble seno en inox y grifería Grohe bimando con flexo lavaplatos.

En la misma cocina se ha ubicado la instalación para la lavadora-secadora.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

Zonas Comunitarias

Vestíbulos y Escaleras

Acabados, pavimentos, iluminación, revestimientos de paredes, escaleras, baranda..., se realizarán según indicaciones de la dirección facultativa.

Toda la escalera principal va acabada en granito macizo.

Ascensor

Hay un ascensor con cabina para seis personas. Puertas automáticas con parada en todas las plantas.

Urbanización espacio interior, zona jardín-parking

La urbanización del espacio interior se llevará a cabo según indicaciones de la dirección facultativa, empleando aquellos materiales que ésta decida y comprenderá:

- Pavimentación
- Iluminación
- Jardinería

Instalaciones

- Instalación de calefacción por conductos en todas las dependencias + aire acondicionado.
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre y antena de TV por cable: preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital. Dos tomas por vivienda; en el salón y dormitorio principal.
- Instalación de Vídeo-portero con conexión directa.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

- Preinstalación de teléfono con dos tomas por vivienda: en el salón y dormitorio principal

Dado el carácter singular del entorno y situación del edificio, la calidad profesional del técnico redactor del proyecto D. Xavier Prat Rabasa, los acabados tanto exteriores como interiores, (viviendas, núcleos de comunicación, escaleras, vestíbulo y ascensores), se adaptarán a sus indicaciones, cuidando en todo momento la calidad final del proyecto.

Sabadell, a 2 de octubre de 2008

JARDIPARK, S.L.U.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.