

## **Fonamentació i Estructura**

Fonamentació i murs perimetrals de formigó armat. Els forjats amb sistema reticular.

## **Cobertes**

Consisteix en una coberta plana de formigó invertida (no transitable), amb drenatge de graves i amb un aïllament que garanteix una total estanquitat, així com aïllament tèrmic.

## **Façana**

La façana acabada amb aplacat de pedra natural (senia). Peces de 60x30 amb un gruix de 3 cm., Subjecció amb grapes galvanitzades i amb projectat interior de polietilè expandit que proporciona aïllament tèrmic acústic.

La part inferior (aprox. 3 m), s'acabarà amb un sòcol de pedra o d'un material semblant, (segons detall de la direcció facultativa).

Els balcons s'acabaran amb una barana de alucobond, o similar i passamà d'acer inoxidable, donant un toc singular a la seva volumetria del conjunt.

## **Tancaments de façana**

La fusteria serà d'alumini, sèrie perimetral, composta amb vidre de cambra 4/8/4 i persianes super - Gradhermetic motoritzades, lames orientables. El color serà el gris fosc.

## **Interiors**

### **Divisions interiors**

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construïran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).  
Separació entre habitatges amb paret de 20 cm. de gruix i aïllament acústic.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

## **Paviments**

Tot el paviment de l'habitatge serà de parquet de JATOBA de 9 cms. d'amplada i 14 mm. de gruix. El sòcol serà de JATOBA, al mateix to.

Banys i cuines també seran de parquet, per aconseguir un acabat homogeni i càlid.

## **Acabats de parets i sostres**

Amb pintura plàstica, previ polit i massillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà en blanc, podent la direcció facultativa realitzar alguna altra proposta i canvi.

## **Fusteria interior**

Els revestiments de marcs, armaris i portes seran de fusta de cedre.

La porta d'entrada serà blindada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria i envernissada.

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

## **Banys**

1 - En el bany principal: es col·locarà una peça de gresite i moble complet.

2 - Al bany secundari: el revestiment serà amb peces de 60x30 de ceràmica. Es col·loqués moble totalment acabat.

Els sanitaris dels dos banys seran de la firma ROCA, de color a combinar amb la resta del conjunt. Les banyeres de planxa d'acer i porcellana color blanc de la mateixa signatura. Les aixetes, monocomandament, de la casa GROHE.

Es col·locarà mirall alt de la mateixa longitud del taulell de cuina del bany, encastada dins de la paret, mostrant un acabat de més qualitat.

## **Cuines (Veure full annex, CUINES LINIA)**

Marca LINEAQUATTRO. Disseny Itàlia d'última avantguarda.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---

## **Zones Comunitàries**

---

### **Vestíbuls i Escales**

Acabats, paviments, enllumenat, revestiments de parets, escales, barana ..., es realitzaran segons indicacions de la direcció facultativa.

### **Ubicació aparcament planta -1**

La zona d'aparcament es troba a la planta soterrani - 1

La zona aparcament estarà pintada i degudament senyalitzada per a la circulació i estacionament dels vehicles.

### **Ascensor**

Hi haurà un ascensor amb cabina per a sis persones, de la marca ORONA, model inox., (Vidre interior i decoració). Portes automàtiques amb parada a totes les plantes, incloses les subterrànies.

## **Instal·lacions**

---

- Instal·lació de calefacció: amb un mòdul en totes les dependències.
- Instal·lació d'aire condicionat: canalitzat pel sostre en totes les estances de l'habitatge.
- Instal·lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal·lació d'antena de TV terrestre i antena preparada per rebre Canal Satèl·lit Digital i Via Digital. Diverses preses per habitatge, en el saló i dormitoris principals, segons normativa de telecomunicacions.
- Instal·lació de Vídeo -porter amb línia directe, (Vídeo -càmera).
- Preinstal·lació de telèfon amb dues preses per habitatge: al saló i dormitori principal
- Portes basculants a l'entrada de l'edifici a comandament a distància.
- Instal·lació de mecanismes model IRIS ACER NEPTUNO METAL·LITZAT.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---

- Instal·lació bàsica de al·lògens i col·locació de DOWLIGHTJ, en cuines i banys.

Atès el caràcter singular de l'entorn i situació de l'edifici, la qualitat professional dels tècnics redactors del projecte D. Octavi Torres i Jordi Vinyals, els acabats tant exteriors com interiors, (habitatges, nuclis de comunicació, escales, vestíbul i ascensors), s'adaptaran a les seves indicacions, tenint cura en tot moment la qualitat final del projecte.

Sabadell, a 23 maig 2006

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
---