

Cimentación y Estructura

Cimentación y muros perimetrales de hormigón armado. Los forjados con sistema reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta plana de hormigón invertida (no transitable), con drenaje de gravas y con un aislamiento que garantiza una total estanqueidad, así como aislamiento térmico.

Fachada

La fachada acabada con aplacado de piedra natural (senia). Piezas de 60x30 con un grosor de 3 cm., sujeción con grapas galvanizadas y con proyectado interior de polietileno expandido que proporciona aislamiento térmico acústico.

La parte inferior (aprox. 3 m.), se acabará con un zócalo de piedra o de un material parecido, (según detalle de la dirección facultativa).

Los balcones se acabaran con una baranda de alucobond, o similar y pasamano de acero inoxidable, dando un toque singular a su volumetría del conjunto.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio, serie perimetral, compuesta con cristal de cámara 4/8/4 y persianas super-gradharmétic motorizadas, lamas orientables. El color será el gris oscuro.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

Separación entre viviendas con pared de 20 cm. de grosor y aislamiento acústico.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda será de parquet de JATOBA de 9 cms. de anchura y 14 mm. de grosor. El zócalo será de JATOBA, al mismo tono.

Baños y cocinas también serán de parquet, para conseguir un acabado homogéneo y cálido.

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en blanco, pudiendo la dirección facultativa realizar alguna otra propuesta y cambio.

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas serán de madera de cedro.

La puerta de entrada será blindada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería y barnizada.

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

1 – En el baño principal: se colocará una pieza de gresite y mueble completo.

2 – En el baño secundario: el revestimiento será con piezas de 60x30 de cerámica. Se colocara mueble totalmente acabado.

Los sanitarios de ambos baños serán de la firma ROCA, de color a combinar con el resto del conjunto. Las bañeras de plancha de acero y porcelana color blanco de la misma firma. La grifería, monomando, de la casa GROHE.

Se colocará espejo alto de la misma longitud de la encimera del baño, encastada dentro de la pared, mostrando un acabado de mayor calidad.

Cocinas (Ver hoja anexa, COCINAS LINIA)

Marca LINEAQUATTRO. Diseño Italiano de última vanguardia.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

Zonas Comunitarias

Vestíbulos y Escaleras

Acabados, pavimentos, iluminación, revestimientos de paredes, escaleras, baranda..., se realizarán según indicaciones de la dirección facultativa.

Ubicación aparcamiento planta -1

La zona de aparcamiento se ubica en la planta sótano – 1

La zona parking estará pintada y debidamente señalizada para la circulación y estacionamiento de los vehículos.

Ascensor

Habrà un ascensor con cabina para seis personas, de la marca ORONA, modelo inox., (cristal interior y decoración). Puertas automáticas con parada en todas las plantas, incluidas las subterráneas.

Instalaciones

- Instalación de calefacción: con un módulo en todas las dependencias.
- Instalación de aire acondicionado: canalizado por el techo en todas las estancias de la vivienda.
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre y antena preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital. Varias tomas por vivienda; en el salón y dormitorios principales, según normativa de telecomunicaciones.
- Instalación de Vídeo-portero con conexión directa, (Vídeo-cámara).
- Preinstalación de teléfono con dos tomas por vivienda: en el salón y dormitorio principal
- Puertas basculantes en la entrada del edificio a mando a distancia.
- Instalación de mecanismos modelo IRIS ACERO NEPTUNO METALIZADO.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

- Instalación básica de alógenos y colocación de DOWLIGHTJ, en cocinas y baños.

Dado el carácter singular del entorno y situación del edificio, la calidad profesional de los técnicos redactores del proyecto D. Octavi Torres y Jordi Vinyals, los acabados tanto exteriores como interiores, (viviendas, núcleos de comunicación, escaleras, vestíbulo y ascensores), se adaptarán a sus indicaciones, cuidando en todo momento la calidad final del proyecto.

Sabadell, a 23 de mayo de 2006

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.