

Fonamentació i Estructura

Fonamentació i murs perimetrals de formigó armat. Els forjats amb sistema reticular.

Cobertes

Consisteix en una coberta a dues aigües, formada amb fusta laminar certificada, amb un aïllament que garanteix una total estanquitat, així com aïllament tèrmic, i acabat de teula àrab o pissarra segons normativa de l'Ajuntament, col·locada amb ganxos.

Façana

Les façanes acabades amb pedra natural per l'exterior i paret de gero de 15 cms., Segons les indicacions de l'arquitecte -director, amb projectat interior de polietilè expandit que proporciona aïllament tèrmic acústic.

Tancaments de façana

La fusteria serà fusta segons normativa municipal.

Les finestres tenen doble vidre amb cambra d'aire 6 + 10 + 4 mm (Climalit).

Porticons exteriors per al total tancament de les finestres.

Interiors

Divisions interiors

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construiran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Paviments

Tot el paviment de l'habitatge serà de parquet de tarima de JATOBA o similar d'amplada 9 cms. El sòcol serà del mateix parquet, al mateix to, mostrant uns habitatges acollidores típiques de zones de muntanya.

Tots els banys seran del mateix parquet tractat que garanteix la seva durabilitat.

Acabats de parets i sostres

Amb pintura plàstica, previ polit i massillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà en blanc trencat, podent la direcció facultativa realitzar alguna altra proposta i canvi.

Fusteria interior

Els revestiments de marcs, armaris i portes seran de fusta.

La porta d'entrada serà blindada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria i envernissada.

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

Banys

1 - En el bany principal: el revestiment de parets serà de ceràmica al to. El moble del bany serà de fusta de JATOBA o similar. El taulell serà de marbre blanc.

2 - Al bany secundari: el revestiment serà de ceràmica al to. El moble del bany serà de fusta. El taulell serà de marbre blanc.

Els sanitaris dels dos banys seran de la firma ROCA, de color a combinar amb la resta del conjunt. Les banyeres de planxa d'acer i porcellana color blanc de la mateixa signatura. Les aixetes, monocomandament, de la casa ROCA.

Es col·locarà mirall alt de la mateixa longitud del taulell de cuina del bany.

La direcció facultativa es reserva el dret d'introduir alguna variació en els banys sempre per millorar i fer un disseny més actual.

Cuines

La cuina s'equiparà totalment amb mobles alts i baixos en fusta, i les guies dels calaixos amb rodaments.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Els fogons de la cuina serà de silestone crema minerva i el frontal del mateix marbre.

La cuina està equipada amb nevera i rentavaixelles integrat, placa de vitroceràmica, forn elèctric, extractor de fums. La pica de doble pica inoxidable amb aixetes Grohe, Bicomandament (extensible).

En la mateixa cuina s'ha ubicat la instal·lació per la rentadora -assecadora (armari de suport).

Zones Comunitàries

Vestíbuls i Escales

Acabats, paviments, enllumenat, revestiments de parets, escales, barana ..., es realitzaran segons indicacions de la direcció facultativa.

Urbanització espai interior

La urbanització de l'espai interior es durà a terme segons indicacions de la direcció facultativa i seguint la pauta segons conveni amb l'ajuntament, emprant els materials que aquesta decideixi i comprendrà:

- Pavimentació
- Il·luminació
- Jardineria

Instal·lacions

- Instal·lació de calefacció: amb un mòdul en totes les dependències (sistema gasoil).
- Instal·lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal·lació d'antena de TV terrestre i antena de TV per cable: preparada per rebre Canal Satèl·lit Digital i Via Digital. Dues preses per habitatge, en el saló i dormitori principal.
- Instal·lació de porter amb línia directe.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

- Preinstal.lació de telèfon amb dues preses per habitatge: al saló i dormitori principal

Atès el caràcter singular de l'entorn i situació de l'edifici, la qualitat professional dels tècnics redactors del projecte D. Xavier Prat Rabasa, els acabats tant exteriors com interiors, (habitatges, nuclis de comunicació, escales, vestíbul i ascensors), s'adaptaran a les seves indicacions, tenint cura en tot moment la qualitat final del projecte.

Sabadell, a 22 març 2006

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
