

Fonamentació i Estructura

Fonamentació i murs perimetrals de formigó armat. Els forjats amb sistema reticular.

Cobertes

Consisteix en una coberta a dues aigües, tornada per una llosa de formigó armat, amb un aïllament mitjançant poliuretà expandit, que garanteix una total estanquitat, així com aïllament tèrmic, i acabat de teula àrab, col·locada amorterada i amb ganxos.

Façana

La façana acabada amb estuc monocapa, pintat sobre paret de gero de 15 cms., Segons les indicacions de l'arquitecte -director, amb projectat interior de polietilè expandit que proporciona aïllament tèrmic acústic.

La part inferior (aprox. 1 m), s'acabarà amb un sòcol de pedra o d'un material semblant.

En els balcons es farà el remarcament d'obertura amb el mateix material del sòcol.

Tancaments de façana

La fusteria serà d'alumini anoditzat amb pont tèrmic d'un color que harmonitzi amb la pedra de la façana; TECHNAL o similar.

Les finestres tenen doble vidre amb cambra d'aire 6 + 10 + 4 mm.

El tancament consistirà en persiana enrotllable del mateix alumini o similar, segons criteri de la direcció tècnica.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

Interiors

Divisions interiors

Totes les divisions interiors de l'habitatge es construiran amb envà de 7 cm. (amb la major consistència).

Paviments

Tot el paviment de l'habitatge serà de parquet de tarima de JATOBA o similar d'amplada 9 cms. El sòcol serà del mateix parquet, al mateix to, mostrant uns habitatges acollidores típiques de zones de muntanya.

Acabats de parets i sostres

Amb pintura plàstica, previ polit i massillat de punts de parets i sostres. En principi es pintarà en blanc, podent la direcció facultativa realitzar alguna altra proposta i canvi.

Fusteria interior

Els revestiments de marcs, armaris i portes seran de fusta.

La porta d'entrada serà blindada amb elements de seguretat, del mateix material que la resta de la fusteria i envernissada.

Tots els armaris encastats es lliuren totalment acabats interiorment, exceptuant la distribució interior dels mateixos.

Bany

1 - En el bany principal: el revestiment de parets serà de ceràmica al to. El moble del bany serà de fusta de JATOBA o similar. El taulell serà de marbre blanc.

2 - Al bany secundari: el revestiment serà de ceràmica al to. El moble del bany serà de fusta. El taulell serà de marbre blanc.

Els sanitaris dels dos banys seran de la firma ROCA, de color a combinar amb la resta del conjunt. Les banyeres de planxa d'acer i porcellana color blanc de la mateixa signatura.

Es col·locarà mirall alt de la mateixa longitud del taulell de cuina del bany.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

La direcció facultativa es reserva el dret d'introduir alguna variació en els banys sempre per millorar i fer un disseny més actual.

Cuines

La cuina s'equiparà totalment amb mobles alts i baixos en fusta, i les guies dels calaixos amb rodaments.

Els fogons de la cuina serà de silestone crema minerva i el frontal del mateix marbre.

La cuina està equipada amb nevera i rentavaixelles integrat, placa de vitroceràmica, forn elèctric, extractor de fums i escalfador de gas. La pica de doble pica inoxidable amb aixetes Grohe, Bicomandament (extensible).

En la mateixa cuina s'ha ubicat la instal·lació per la rentadora -assecadora (armari de suport).

Zones Comunitàries

Vestíbuls i Escales

Acabats, paviments, enllumenat, revestiments de parets, escales, barana ..., es realitzaran segons indicacions de la direcció facultativa.

Aparcament

La propietat construirà un aparcament al soterrani de l'edifici, donant l'opció als clients d'aquest edifici per a la seva adquisició.

Ascensor

Hi haurà un ascensor amb cabina per a sis persones. Portes automàtiques amb parada a totes les plantes.

Urbanització espai interior

La urbanització de l'espai interior es durà a terme segons indicacions de la direcció facultativa i seguint la pauta segons conveni amb l'ajuntament, emprant els materials que aquesta decideixi i comprendrà:

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.

- Pavimentació
- Il·luminació
- Jardineria

Instal·lacions

- Instal·lació de calefacció: amb un mòdul en totes les dependències, sistema de gasoil,
- Instal·lació elèctrica: segons la normativa especificada en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Instal·lació d'antena de TV terrestre i antena parabòlica: preparada per rebre Canal Satèl·lit Digital i Via Digital. Dues preses per habitatge, en el saló i dormitori principal.
- Instal·lació de porter amb línia directe.
- Preinstal·lació de telèfon amb dues preses per habitatge: al saló i dormitori principal

Atès el caràcter singular de l'entorn i situació de l'edifici, la qualitat professional del tècnic redactor del projecte Xavier Prat Rabasa, els acabats tant exteriors com interiors, (habitatges, nuclis de comunicació, escales, vestíbul i ascensors), s'adaptaran a les seves indicacions, tenint cura en tot moment la qualitat final del projecte.

Sabadell, a 2 maig 2007

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durant les obres podran realitzar-se les variacions o millores que la direcció facultativa cregui convenient.
