

Cimentación y Estructura

Cimentación y muros perimetrales de hormigón armado. Los forjados con sistema reticular.

Cubiertas

Consiste en una cubierta a dos aguas, tornada por una losa de hormigón armado, con un aislamiento mediante poliuretano expandido, que garantiza una total estanqueidad, así como aislamiento térmico, y acabado de teja árabe, colocada amorterada y con ganchos.

Fachada

La fachada acabada con estuco monocapa, pintado sobre pared de gero de 15 cms., según las indicaciones del arquitecto-director, con proyectado interior de polietileno expandido que proporciona aislamiento térmico acústico.

La parte inferior (aprox. 1 m.), se acabará con un zócalo de piedra o de un material parecido.

En los balcones se hará el remarcado de abertura con el mismo material del zócalo.

Cerramientos de fachada

La carpintería será de aluminio anodizado con puente térmico de un color que armonice con la piedra de la fachada; TECHNAL o similar.

Las ventanas tendrán doble cristal con cámara de aire 6 + 10 + 4 mm.

El cerramiento consistirá en persiana enrollable del mismo aluminio o similar, según criterio de la dirección técnica.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

Interiores

Divisiones interiores

Todas las divisiones interiores de la vivienda se construirán con tabique de 7 cm. (con la mayor consistencia).

Pavimentos

Todo el pavimento de la vivienda será de parquet de tarima de JATOBA o similar de anchura 9 cms. El zócalo será del mismo parquet, al mismo tono, mostrando unas viviendas acogedoras típicas de zonas de montaña.

Acabados de paredes y techos

Con pintura plástica, previo pulido y masillado de paredes y techos. En principio se pintará en blanco, pudiendo la dirección facultativa realizar alguna otra propuesta y cambio.

Carpintería interior

Los revestimientos de marcos, armarios y puertas serán de madera.

La puerta de entrada será blindada con elementos de seguridad, del mismo material que el resto de la carpintería y barnizada.

Todos los armarios empotrados se entregan totalmente acabados interiormente, exceptuando la distribución interior de los mismos.

Baños

1 – En el baño principal: el revestimiento de paredes será de cerámica al tono. El mueble del baño será de madera de JATOBA o similar. La encimera será de mármol blanco.

2 – En el baño secundario: el revestimiento será de cerámica al tono. El mueble del baño será de madera. La encimera será de mármol blanco.

Los sanitarios de ambos baños serán de la firma ROCA, de color a combinar con el resto del conjunto. Las bañeras de plancha de acero y porcelana color blanco de la misma firma.

Se colocará espejo alto de la misma longitud de la encimera del baño.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

La dirección facultativa se reserva el derecho de introducir alguna variación en los baños siempre para mejorar y realizar un diseño más actual.

Cocinas

La cocina se equipará totalmente con muebles altos y bajos en madera, y las guías de los cajones con rodamientos.

La encimera de la cocina será de silestone crema minerva y el frontal del mismo mármol.

La cocina estará equipada con nevera y lavavajillas integrado, placa de vitrocerámica, horno eléctrico, extractor de humos y calentador a gas. El fregadero de doble pica inoxidable con grifería Grohe, bimando (extensible).

En la misma cocina se ha ubicado la instalación para la lavadora-secadora (armario de soporte).

Zonas Comunitarias

Vestíbulos y Escaleras

Acabados, pavimentos, iluminación, revestimientos de paredes, escaleras, baranda..., se realizarán según indicaciones de la dirección facultativa.

Aparcamiento

La propiedad construirá un parking en el sótano del edificio, dando la opción a los clientes de este edificio para su adquisición.

Ascensor

Habrá un ascensor con cabina para seis personas. Puertas automáticas con parada en todas las plantas.

Urbanización espacio interior

La urbanización del espacio interior se llevará a cabo según indicaciones de la dirección facultativa y siguiendo la pauta según convenio con el ayuntamiento, empleando aquellos materiales que ésta decida y comprenderá:

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.
--

- Pavimentación
- Iluminación
- Jardinería

Instalaciones

- Instalación de calefacción: con un módulo en todas las dependencias, sistema a gasóleo,
- Instalación eléctrica: según la normativa especificada en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de antena de TV terrestre y antena parabólica: preparada para recibir Canal Satélite Digital y Vía Digital. Dos tomas por vivienda; en el salón y dormitorio principal.
- Instalación de portero con conexión directa.
- Preinstalación de teléfono con dos tomas por vivienda: en el salón y dormitorio principal

Dado el carácter singular del entorno y situación del edificio, la calidad profesional del técnico redactor del proyecto Xavier Prat Rabasa, los acabados tanto exteriores como interiores, (viviendas, núcleos de comunicación, escaleras, vestíbulo y ascensores), se adaptarán a sus indicaciones, cuidando en todo momento la calidad final del proyecto.

Sabadell, a 2 de mayo de 2007

JARDIPARK, S.L.

NOTA: Durante las obras podrán realizarse las variaciones o mejoras que la dirección facultativa crea conveniente.

